

I .Introduction

Créée dans le cadre du plan national de lutte contre les logements vacants, cette donnée a pour objectif de proposer aux collectivités un outil de repérage et d'analyse.

Les données LOVAC sont produites par le CEREMA, c'est une jointure entre:

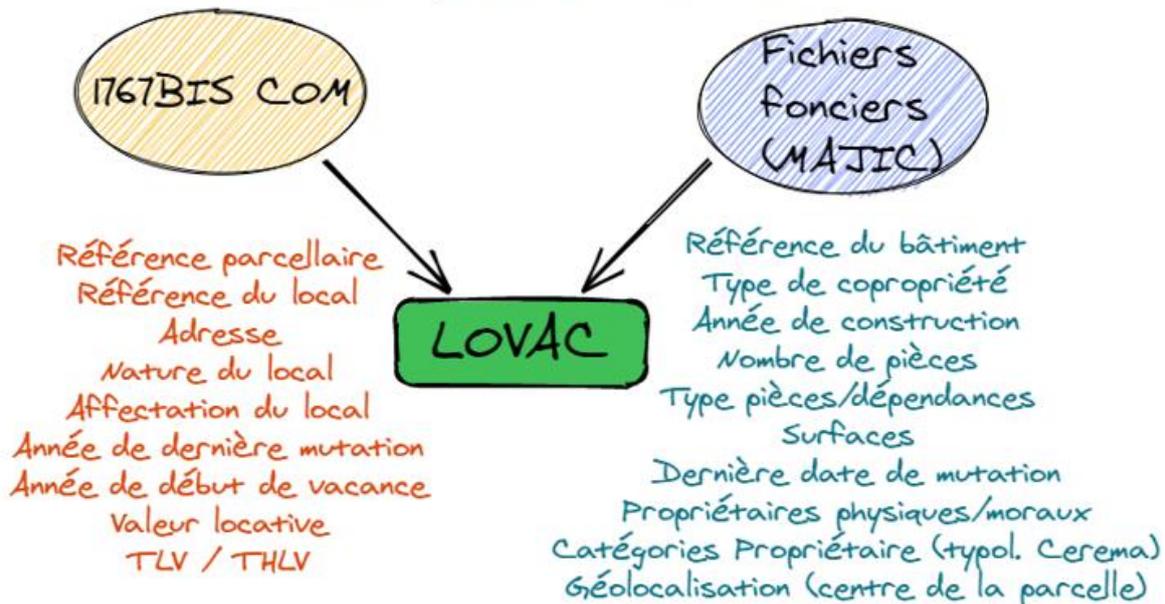
- Le fichier 1767BISCOM - *Taxe Habitation*
- Les fichiers fonciers (MAJIC) - *Matrice cadastrale*

Cette donnée est destinée aux collectivités territoriales à fiscalité propre, services de l'Etat et Anah.

L'obtention de cette donnée se fait en complétant un acte d'engagement et dépôt d'une demande sur Démarches Simplifiées.

Pour en savoir plus : <https://datafoncier.cerema.fr/lovac>

Une donnée fine pour identifier les logements vacants



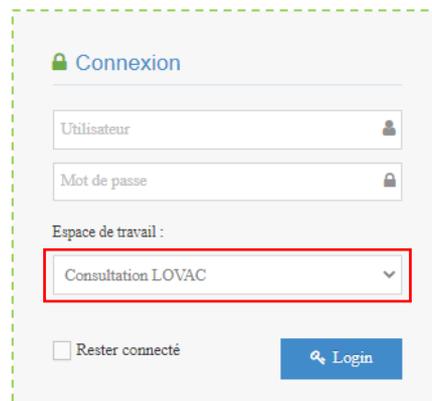
Source: CEREMA <http://doc-datafoncier.cerema.fr/lovac/tuto/>

L'ATD16 a développé au sein du SIG Géo16, un espace de travail permettant de consulter et d'observer la vacance des logements de son territoire.

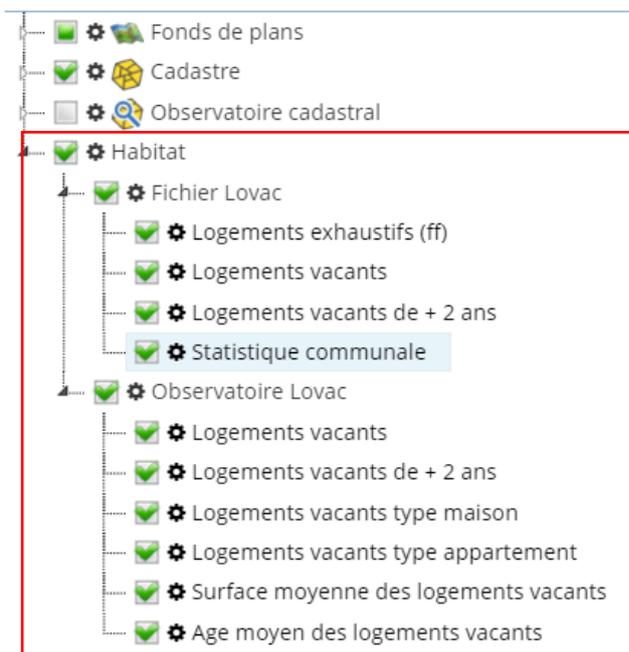
Si votre collectivité est en possession de cette donnée, nous pouvons l'intégrer au SIG pour que vos services puissent disposer de celle-ci.

II .Consulter la donnée LOVAC :

Accessibles sous convention avec le CEREMA, les données LOVAC sont consultables dans un Espace de travail spécifique : **Consultation LOVAC**.



The screenshot shows a login form titled 'Connexion'. It includes fields for 'Utilisateur' and 'Mot de passe'. Below these is a dropdown menu for 'Espace de travail' with 'Consultation LOVAC' selected. There is a 'Rester connecté' checkbox and a 'Login' button.



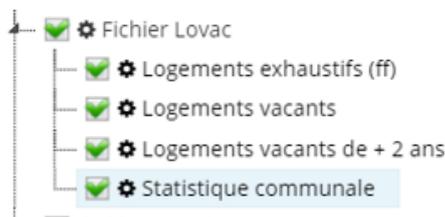
Dans la liste des couches, vous trouverez un groupe Habitat contenant :

« **Fichier Lovac** » : Groupe permettant la consultation des 4 fichiers sources fournis par le CEREMA.

« **Observatoire Lovac** » : Groupe de couches mettant en valeur certaines informations sous forme statistiques

II.1-Les données brutes :

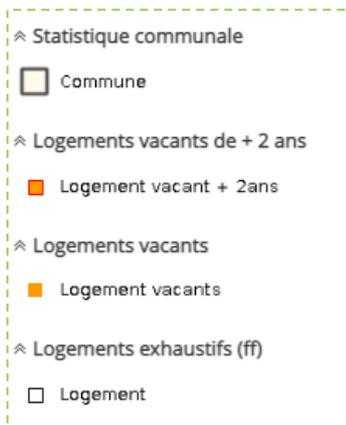
Le groupe de couche Fichier LOVAC permet de consulter cartographiquement les données fournies par le CEREMA.



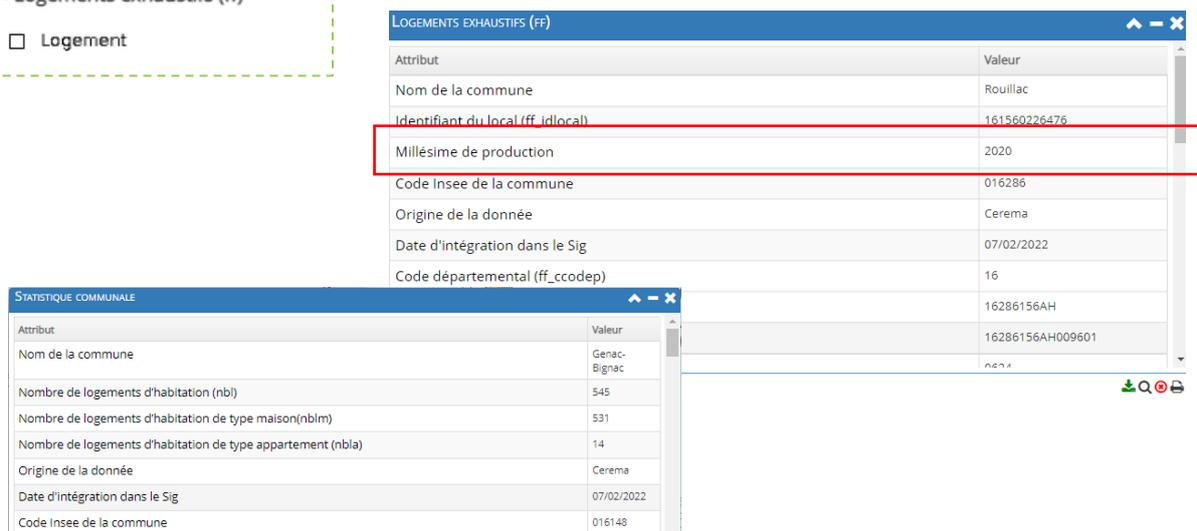
- **Logement exhaustifs (ff)** contient l'ensemble des logements issu des fichiers fonciers (MAJIC)
- **Logements vacants** contient l'ensemble des locaux vacants issu du fichier 1767BISCOM enrichies des informations de fichiers fonciers
- **Logement vacants de + 2 ans** contient l'ensemble des logements privés, vacants depuis plus de 2 ans. Cette durée est calculée à partir de l'année du millésime de la donnée.

L'utilisation de cette couche est à privilégier lorsqu'il s'agit de repérer, de caractériser la **vacance structurelle** du parc privé de logements, cible du plan national de lutte contre les logements vacants.

- **Statistique communale** contient par commune, l'ensemble des données caractéristiques sur le parc de logement (Nombre, type, propriétaire, âge, surface, date construction, etc...) Cette couche est le socle des observatoires.

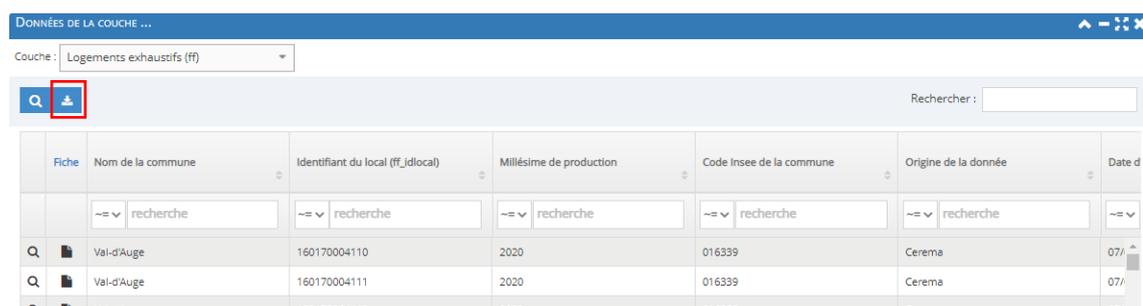
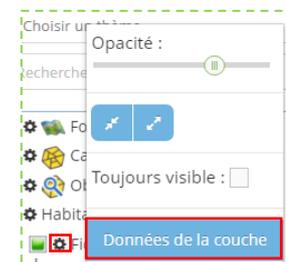


Lors de la consultation d'une donnée, il faudra **prêter attention** au champ **Millésime de production**. La cohérence de la donnée consultée tiendra rigueur de cette date.



L'ensemble des données est également consultable sous forme de tableau via le module de consultation des données d'une couche.

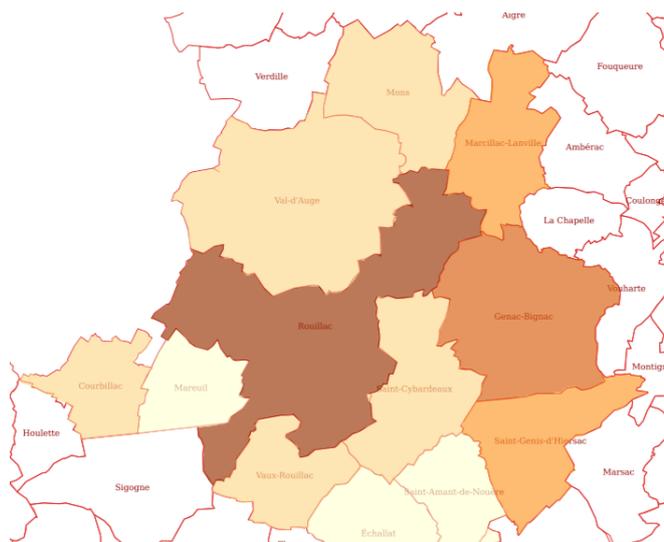
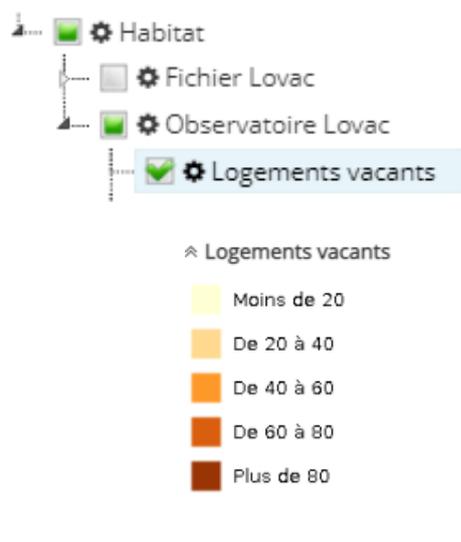
Cette couche est téléchargeable sous différents formats.



II.2-Observatoire LOVAC

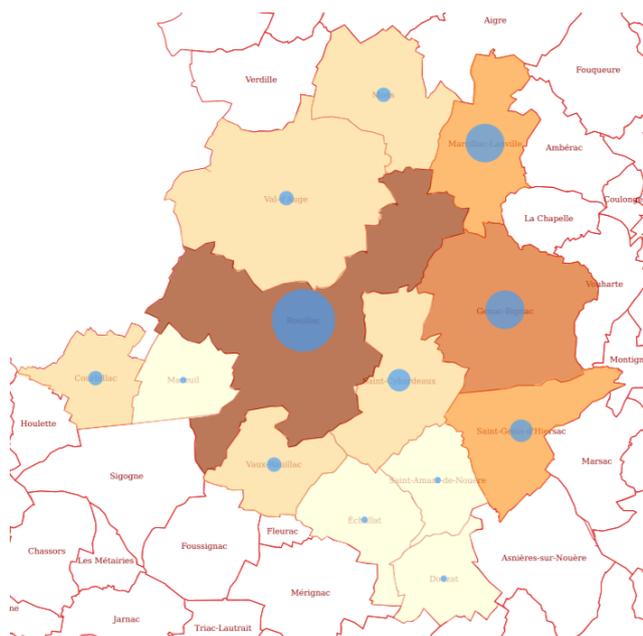
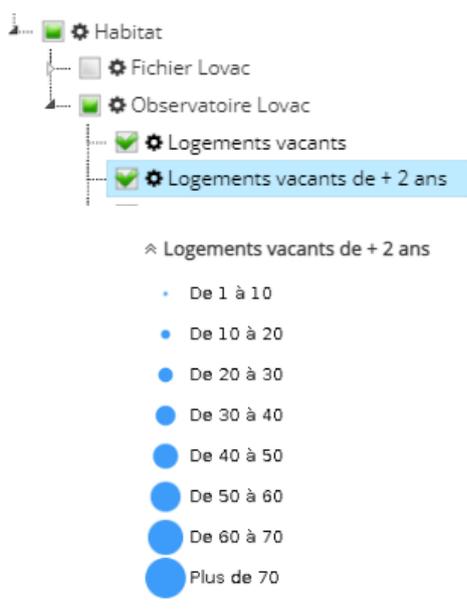
La couche **Statistique Communale** nous permet de réaliser des observatoires cartographique pour mettre en valeur les informations de la vacance des logement sur votre territoire.

LOGEMENT VACANT



Le nombre de logements vacants est symbolisé par une couleur selon la densité du plus clair au plus sombre.

LOGEMENT VACANT + 2ANS



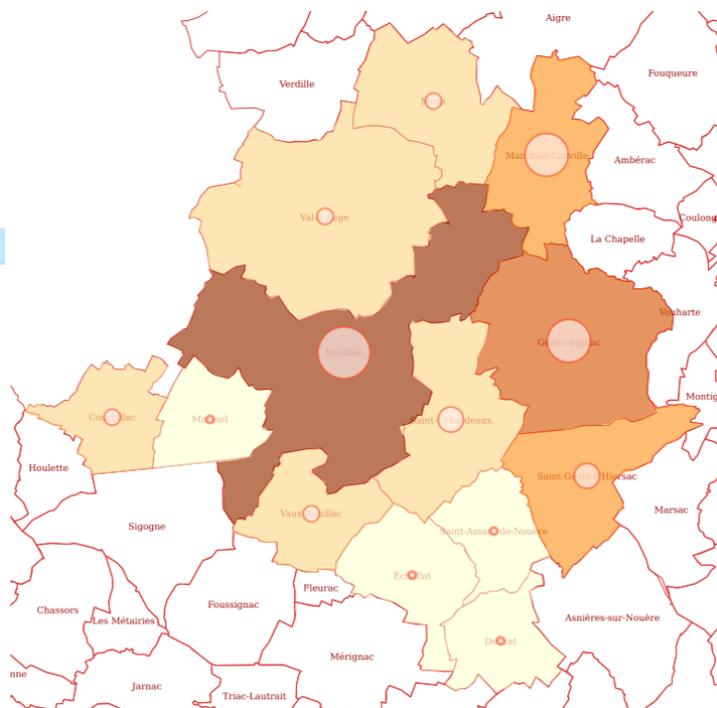
Le nombre de logements vacants de + 2 ans est symbolisé par un cercle bleu selon la densité du plus petit au plus grand.

MAISON

- Habitat
- Fichier Lovac
- Observatoire Lovac
- Logements vacants
- Logements vacants de + 2 ans
- Logements vacants type maison

Logements vacants type maison

- Moins de 10
- De 10 à 20
- De 20 à 30
- De 30 à 40
- De 40 à 50
- Plus de 50



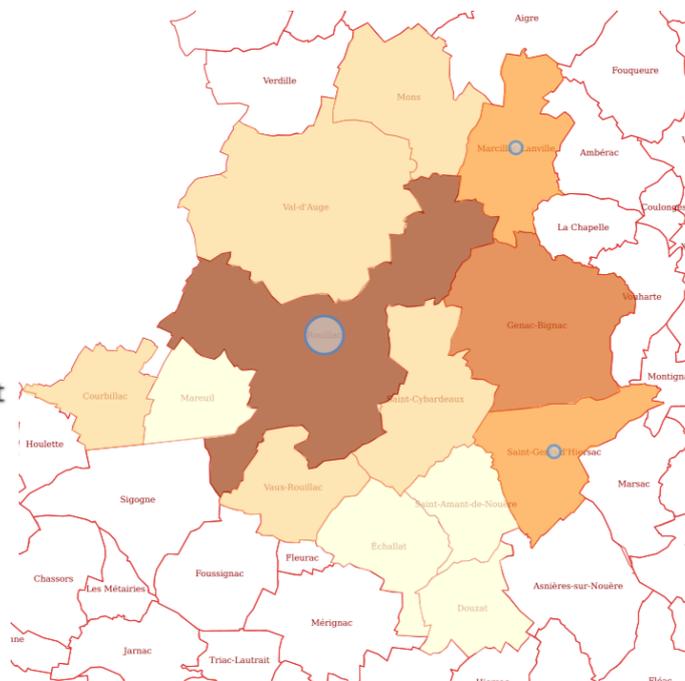
Le nombre de logements vacants de type maison est symbolisé par un cercle rose avec un aplat rose selon la densité du plus petit au plus grand.

APPARTEMENT

- Habitat
- Fichier Lovac
- Observatoire Lovac
- Logements vacants
- Logements vacants de + 2 ans
- Logements vacants type maison
- Logements vacants type appartement

Logements vacants type appartement

- Moins de 5
- De 5 à 10
- Plus de 10



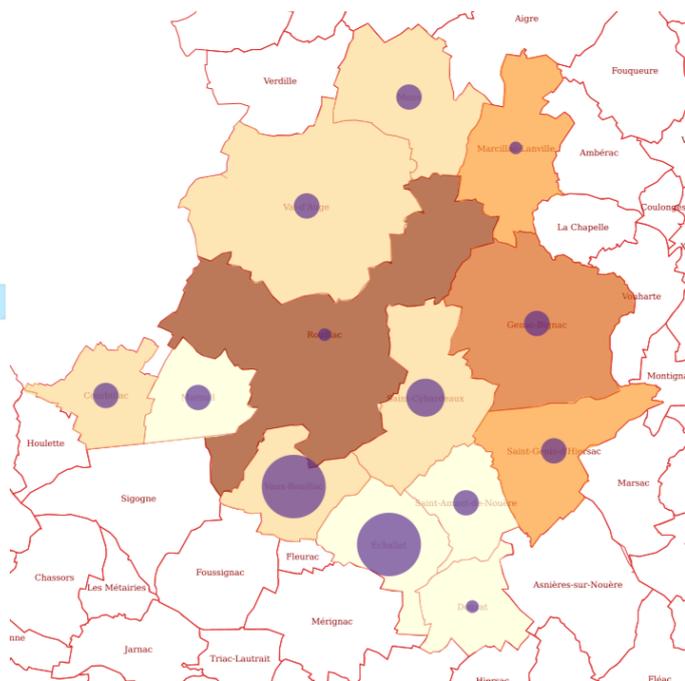
Le nombre de logements vacants de type appartement est symbolisé par un cercle bleu avec un aplat gris selon la densité du plus petit au plus grand.

□ SURFACE

- 🏠 Habitat
- 📁 Fichier Lovac
- 🔍 Observatoire Lovac
- ✅ Logements vacants
- 📅 Logements vacants de + 2 ans
- 🏠 Logements vacants type maison
- 🏠 Logements vacants type appartement
- 📏 Surface moyenne des logements vacants

📏 Surface moyenne des logements vacants

- Moins de 80 m²
- De 80 à 90 m²
- De 90 à 100 m²
- De 100 à 110 m²
- Plus de 100 m²



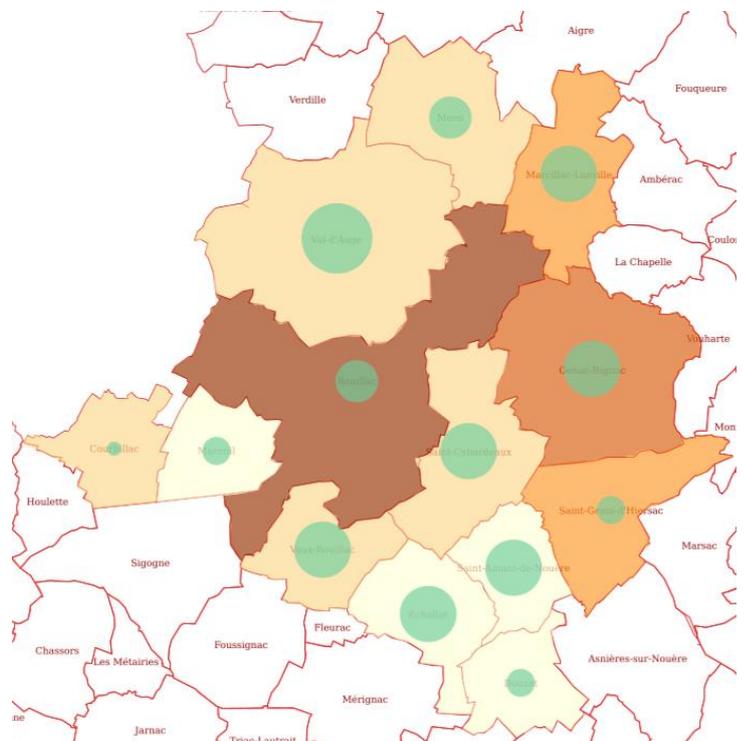
La surface moyenne exprimée en m² des logements vacants est symbolisée par un cercle avec un aplat violet selon la grandeur du plus petit au plus grand.

□ AGE

- 🏠 Habitat
- 📁 Fichier Lovac
- 🔍 Observatoire Lovac
- ✅ Logements vacants
- 📅 Logements vacants de + 2 ans
- 🏠 Logements vacants type maison
- 🏠 Logements vacants type appartement
- 📏 Surface moyenne des logements vacants
- 👤 Age moyen des logements vacants

👤 Age moyen des logements vacants

- Moins de 120 ans
- De 120 à 130 ans
- De 130 à 140 ans
- De 140 à 150 ans
- Plus de 150 ans



L'âge moyen exprimé en année des logements vacants est symbolisé par un cercle avec un aplat vert du plus petit au plus grand.