

Saviez-vous que les données foncières issues des données MAJIC contiennent, parmi les informations cadastrales, la nature d'occupation d'un bâtiment ?

Cette information, issue des déclarations Taxe Habitation (TH) et Cotisation Foncière de Entreprises (CFE), est remontée dans le descriptif d'un bâtiment.

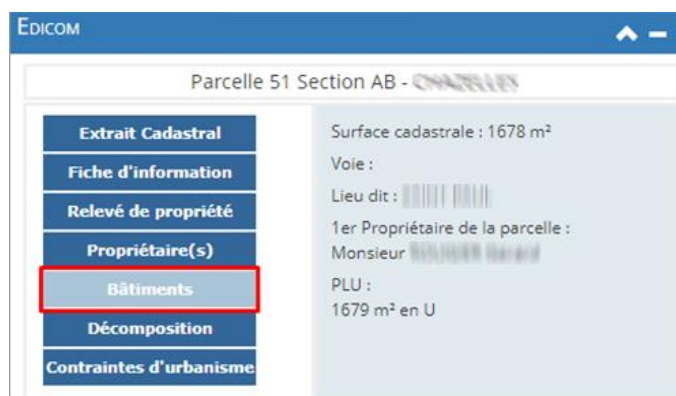
Afin de permettre une utilisation plus simple et rapide, nous avons matérialisé leur existence cartographiquement.

Cet observatoire est automatique. Il se met à jour tous les ans, avec les mises à jour de données cadastrales.

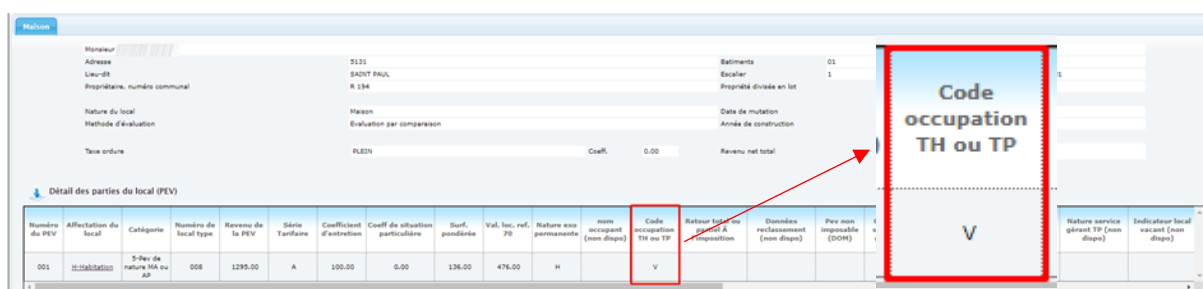
I. Consulter l'information avec Edicom :

A partir de la fiche Edicom d'une parcelle.

Si cette parcelle contient un bâtiment, en cliquant sur le bouton, vous accédez à la fiche descriptive des bâtiments de la parcelle.



Dans le tableau en partie basse, vous retrouverez toutes les informations permettant d'évaluer le local, dont la nature d'occupation connue de la TH ou de la CFE.



Numéro du PEV	Affectation du local	Catégorie	Numéro de local type	Revenu de la PEV	Série Tarifaire	Coefficient d'entretien	Coeff de situation particulière	Surf. pondérée	Val. loc. ref. 20	Nature exp permanente	non occupant (non dispo)	Code occupation TH ou TP	Nature loc. (composition)	Données reclassement (non dispo)	PEV non imposable (DOH)	Nature service grevée TP (non dispo)	Indicateur local vacant (non dispo)
001	habitation	3-Pev de nature HA ou AP	008	1295.00	A	100.00	0.00	136.00	476.00	H		V					

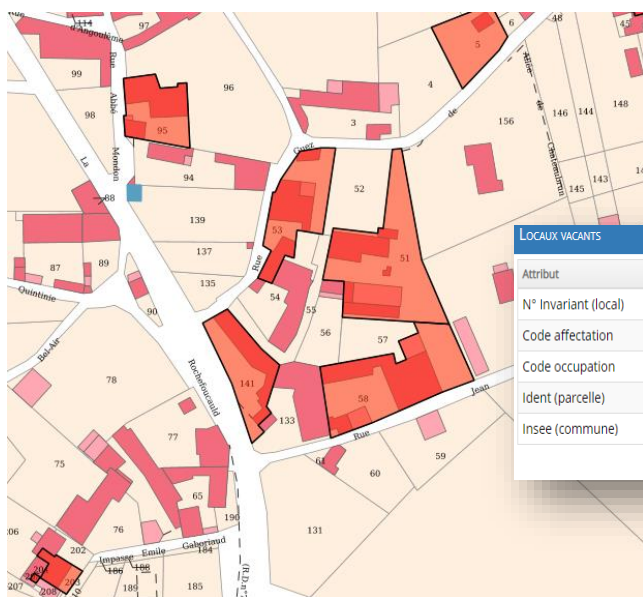
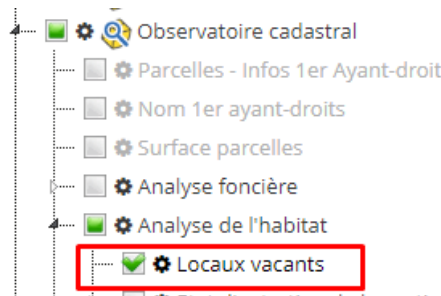
Attention, cette information est évolutive, il est donc pertinent de connaître sa date de mise à jour. Celle-ci s'écrit en bas à droite de la fenêtre.

Année de m.a.j 2020
Edition du 23/12/2020

II .Consulter l'information sur la cartographie :

Dans la liste des couches, vous trouverez dans le groupe :

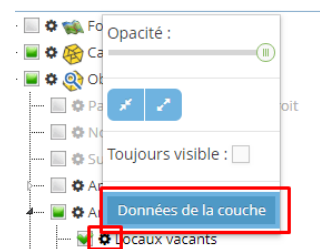
Observatoire cadastral,
Analyse de l'habitat,
la couche « **Locaux vacants** ».



Les parcelles ayant un local vacant sont colorées en rouge.

Attribut	Valeur
N° Invariant (local)	0162560152337
Code affectation	H
Code occupation	V
Ident (parcelle)	2560000C0113
Insee (commune)	Passirac

L'ensemble des données est également consultable sous forme de tableau via le module de consultation des données d'une couche.



Fiche	N° Invariant (local)	Code affectation	Code occupation	Ident (parcelle)	Insee (commune)
🔍	0162560087460	H	V	2560000C0077	Passirac
🔍	0162560152337	H	V	2560000C0113	Passirac
🔍	0162560087356	H	V	2560002I0012	Passirac